

Barème d'honoraires

(établi le 01 septembre 2023)

Immeuble à usage d'habitation, immeubles commerciaux, fonds de commerce, cession de baux ou de parts sociales, vente de terrains, parking, garage, cave

VENTES

Prix de Vente

Honoraires T.T.C.*
à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente

De 0 à 100 000 €	8,5 %
De 100 001 à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 180 000 €	6,5 %
De 180 001 à 300 000 €	6 %
De 300 001 à 490 000 €	5 %
A partir de 490 001 €	4,5 %
Forfait garage, parking, cave	1500 €

Honoraires à la charge du Vendeur
* Taux de TVA 20 %

LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Honoraires TTC* Bailleur

Honoraires TTC* Locataire

Entremise et négociation

100 € TTC*

-

Visites, constitution dossier locataire et rédaction du bail

Zone très tendue** : 12 € TTC / m²
Zone tendue** : 10 € TTC / m²
Zone non tendue** : 8 € TTC / m²

Zone très tendue** : 12 € TTC / m²
Zone tendue** : 10 € TTC / m²
Zone non tendue** : 8 € TTC / m²

Etat des lieux

3 € TTC / m² de surface habitable

3 € TTC / m² de surface habitable

Permis de louer

100 € TTC

-

Place de parking / Garage / Cave

-

100 € TTC

Locaux commerciaux

-

10% du loyer T.T.C annuel (minimum de 1200€)

* Taux de TVA 20 %

**Liste zones tendues sur :

www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues

GESTION

Loyers mensuels inférieurs à 1500 €

6 % H.T.

Loyers mensuels compris entre 1500 € et 2500 €

5,5 % H.T.

Loyers mensuels compris entre 2500 € et 3500

5 % H.T.

Loyers mensuels supérieurs à 3500 €

Nous consulter

Prestations complémentaires

Gestion des charges / Régularisation de Charges annuelles - Monopropriété

50 € pour l'immeuble

Gestion des dossiers contentieux non assurés en Loyers Impayés

150 € par Dossier

Gestion technique de tous travaux supérieurs à 10.000 €

100 € par Dossier

Etablissement de la déclaration fiscale annuel

50 € par Dossier

Mise à jour annuelle des dossiers C.A.F. (locatif)

30 € par Dossier

Assurance Garantie des loyers impayés

2,70 % H.T.

sur le quittancement